

# 东川《滇国京运第一镇》---灵裕九环铜文化.文化产业园

艺术与设计学院景观设计方向 张琦, 严肖月

指导老师 李世华

## 一、项目介绍

项目位于云南省昆明市东川区北部,属山地半坡环境下的传统厂区改造。厂区历经食品加工与囤积及云内动力发动机加工两个时期,现阶段闲置,东川区政府有意将该场地进行性质调整,实现场地价值的更迭,以满足现阶段的开发使用。

场地环境因山地因素造就了现有的坡地环境,实际高差约 15m,场地主要出入口就是 S209 国道的延长线,北至四川,南至昆明市嵩明区,场地下方有 3 个村落组群,以面状随机分布在场地的西北地区,场地上方为山地结构有大约 4 个村路组群, 500-600 户人家,都延一条供村落唯一上下山 6 米左右宽的道路高低错落分布。场地内部为厂房结构,建设于上个世纪 70-80 年代,结构为钢混加坡屋顶结构,建设用途为家具加工厂,现已废弃,场地下半部分已被甲方开发,空间定义为铜文化产业园与铜文化餐厅,目前正常运营。

## 二、项目背景

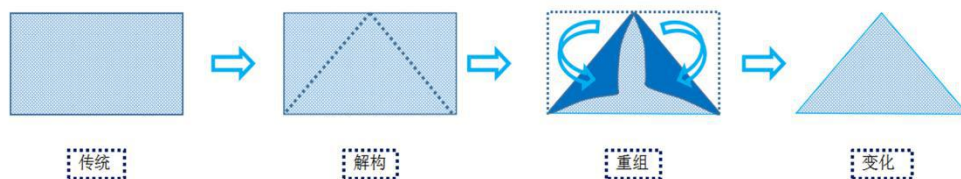
东川自古矿产资源丰富,采冶从西汉时期开始,历经几千年的开采到东川解放以后因其矿产资源丰富成立了东川市,进行了大规模的矿山建设,交通建设,以及受到了国际上的技术援助,东川市因矿崛起,“亚洲第一大”矿产坐落东川,工业从产值占整个东川的 90%,占地方 GDP 的%,同时也由于东川的过分依赖与矿产资源的开采,经济结构单一化,社会与产业结构的转型发展,导致东川也由此走向了衰败,矿厂破产关闭,东川市撤市设区,划属昆明市,提出转型发展,成立东川再就业特区,本方案以此为背景进行设计

## 三、设计概念

### 1、设计概念思路

东川在清朝乾隆时期因区域性矿产资源丰富北乾隆皇帝赋予了“灵裕九环”称号随后成立了“滇铜京运第一镇”经历了手工开采到新中国建设初期大型企业工业化集中开采的阶段到现今矿产资源枯竭以后政府提出的转型发展,基于此本案提出基于文化产业架构基础及社会管理与活动教育基础上转换空间功能设定空间属性实现再现《滇铜京运第一镇》的概念

### 2、设计概念一再现与转折



## 再现与转折

## 四、教师评语

方案是隶属现实环境下的具体开发项目,学生在创作过程中,多次往返现场考察分析,为后期设计积累了丰富的调研资料与相关分析材料。

项目定位为东川区经济转型过程中第三产业开发下的旅游资源开发,东川旅游资源相对匮乏,作者通过场地资料分析得出以“铜”为切入点,以老工业区发展文化为背景,创作东川《滇

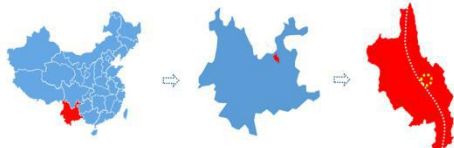
《国京运第一镇》---灵御九环铜文化、文化产业园。实际设计过程中，运用社会学及经济学相关基础原理，通过融入社会性企业，以活动带设计，以设计带开发。跳出传统设计过程的基础理论框架，另辟捷径，以全新视角审视场地，进行设计创作！

项目思考结构紧密，不失为一套优秀的本科毕业设计方案！

#### 四、作品展示



项目区位:  
Project location:



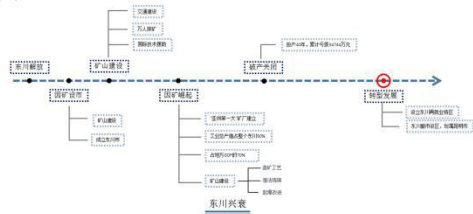
基地位于云南省昆明市东川区以北a209高速路《凯通北路》延长线旁

项目地简介:  
Project site:



东川区属于云南丘陵地带, 拥有人口272917人(2014年), 国土面积1624平方公里, 东川区东部接壤 攀枝花, 西接禄劝, 北与四川省凉山彝族自治州接壤, 东接昆明市官渡区, 是滇、黔、桂三省“桥头堡”的重要节点, 也是滇昆铁路、昆明的重要节点, 具有比较优势的矿产主要有铜、铁、金、锡、钨、钼、磷、煤、石油、石灰石、白云石、重晶石和石灰石, 东川地质环境地质专家认为是世界第四极的热点产铜最有潜力的土地, 铜资源品位在地质上地属世界级。

设计背景:  
Design background:

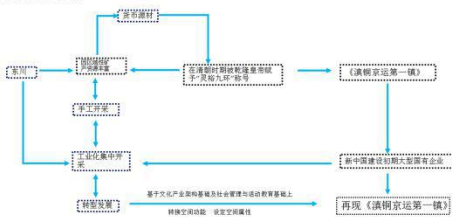


项目气候简介:  
Project climate profile:



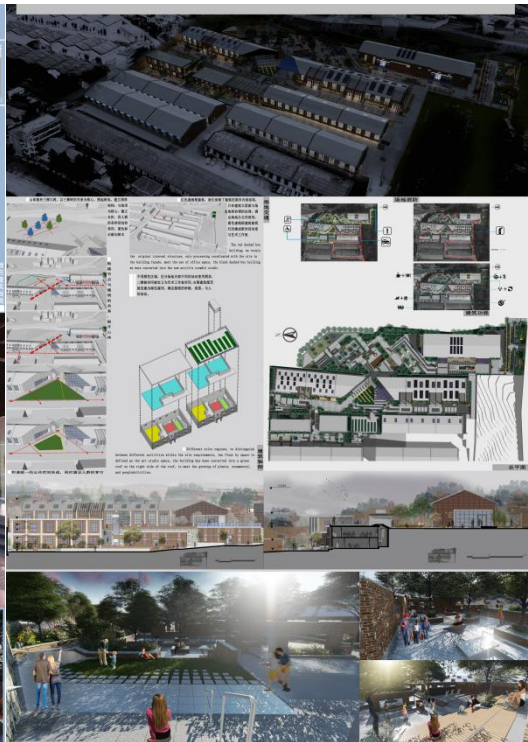
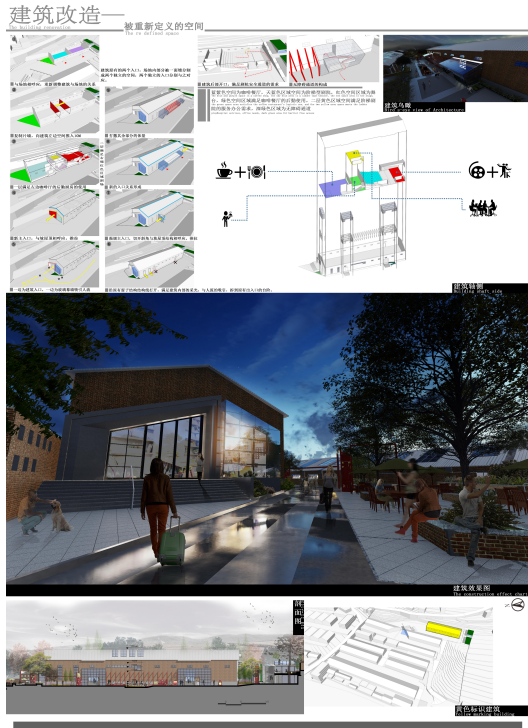
东川区年平均气温14.4℃, 极端最高气温41.2℃, 极端最低气温-1.2℃, 年平均降水量为1033.0mm, 日最大降水量53.3mm, 降雨主要集中在6-8月; 年日照时2127.5小时, 年蒸发量206.4mm, 最大风速40m/s, 多雾, 相对湿度76%, 加之水土流失、滑坡等灾害的频发, 形成了典型的“一山分四季, 十里不同天”的独特气候。

设计概念: 再现与转折  
Design concept: re-creation and transition

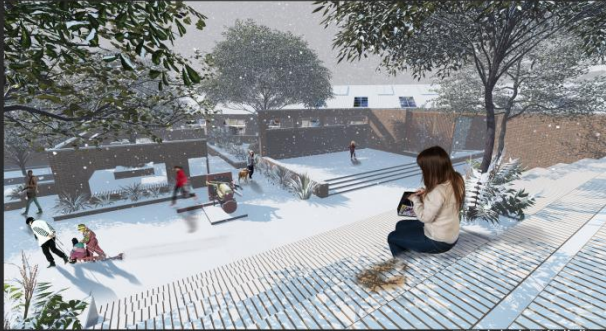


SWOT分析:  
SWOT analysis

- S:**
- ① 铜矿资源丰富
  - ② 区位优势明显, 交通便利
  - ③ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ④ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑤ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑥ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑦ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑧ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑨ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑩ 铜矿资源集中, 产业链完整
- W:**
- ① 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ② 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ③ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ④ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑤ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑥ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑦ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑧ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑨ 铜矿资源集中, 产业链完整
  - ⑩ 铜矿资源集中, 产业链完整
- O:**
- ① 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ② 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ③ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ④ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑤ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑥ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑦ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑧ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑨ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑩ 铜矿资源丰富, 产业链完整
- T:**
- ① 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ② 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ③ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ④ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑤ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑥ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑦ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑧ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑨ 铜矿资源丰富, 产业链完整
  - ⑩ 铜矿资源丰富, 产业链完整



效果图与剖面



剖面图  
Profile map

下沉广场效果图  
Sunken square renderings



展示了被破开的山体结构后与破开后的叠坎结构的效果图，与剖面图  
Showing the broken mountain structure, the effect of the broken terrace structure, and the  
effect of the sunken square structure. The rendering shows the effect of the broken terrace structure  
and the sunken square structure. The rendering shows the effect of the broken terrace structure  
and the sunken square structure.



场地整体剖面图  
Site overall profile map



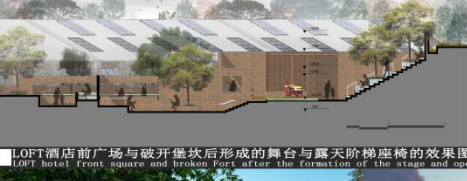
新加入口剖面图  
New entrance profile map



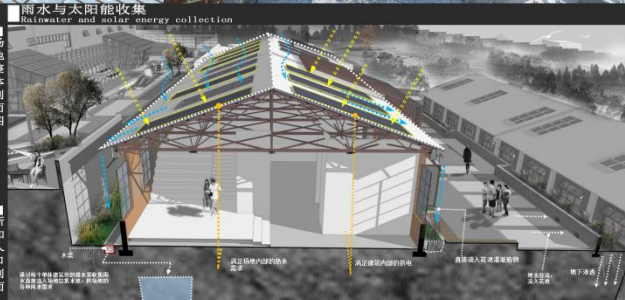
下沉广场剖面图  
Sunken square profile map



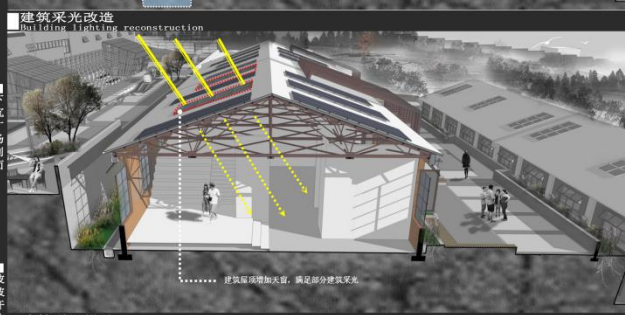
被破开的叠坎剖面图  
Broken terrace profile map



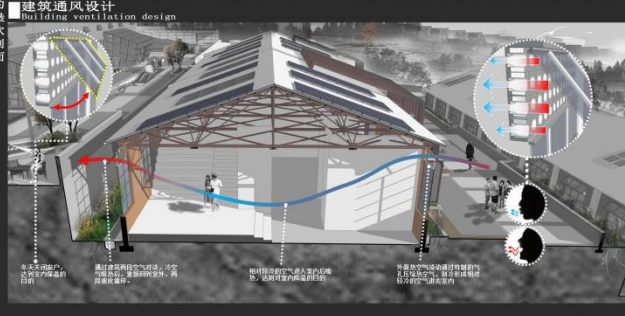
LOFT酒店前广场与破开叠坎后形成的舞台与露天阶梯座椅的效果图  
LOFT hotel front square and broken terrace after the formation of the stage and open-air ladder seating effect chart



雨水与太阳能收集  
Rainwater and solar energy collection



建筑采光改造  
Building lighting reconstruction



建筑通风设计  
Building ventilation design

建筑屋顶增加天窗，满足部分建筑采光。  
Building roof added skylight, meeting part of building lighting.  
建筑屋顶增加天窗，满足部分建筑采光。  
Building roof added skylight, meeting part of building lighting.